

Appartement de charme spacieux et lumineux

Factsheet



Emplacement	1203 Genève	
Adresse	Rue de Lyon 62	

Objet		
Surface totale habitable	Environ	166 m ²
Etages	4 ^{ème} et 5 ^{ème}	
Pièces	6	

Loyer		
Loyer net mensuel	CHF	4'720.00
Charges mensuelles	CHF	270.00
Loyer parking	CHF	170.00
Loyer brut mensuel	CHF	5'160.00

Description

Aimeriez-vous habiter dans un immeuble du début du XX^{ème} siècle "Heimatstil" vous offrant tant le charme d'un immeuble ancien que le confort d'une construction contemporaine? Recherchez-vous un appartement au centre vous permettant d'accéder rapidement à toutes les commodités? Alors ce grand appartement situé dans les derniers étages d'un immeuble protégé du patrimoine genevois est juste ce qu'il vous faut. Les pièces de dimension généreuse ainsi que leur disposition vous offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Les hauts plafonds moulurés, les cheminées ainsi que les parquets en chêne apportent beaucoup de charme et de cachet. La cuisine particulièrement spacieuse est équipée de nombreux rangements et de tous les appareils ménagers utiles. Les fenêtres sont d'excellente qualité et garantissent tant une belle luminosité que la possibilité de s'isoler parfaitement des bruits de la ville.

Pour votre qualité de vie, cet appartement en duplex avec un accès indépendant à chaque niveau est distribué ainsi :

- Une cuisine spacieuse entièrement agencée et équipée
- Un vaste salon-salle à manger avec cheminée
- Un petit salon ou bureau en enfilade
- Trois chambres à coucher dont l'une avec cheminée
- Deux salles de bains / WC
- Un grand hall d'entrée avec deux bibliothèques
- Une cave.

Disponibilité : **à convenir**

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels.

Contact

Régimo Genève SA
 Rue Richard-Wagner 1, CP 146, 1211 Genève 20
 Carole Claden
 T +41 22 795 17 43
carole.claden@regimo.ch

Rue de Lyon 62 – 1203 Genève – Appartement de 6 pièces en duplex



Rue de Lyon 62 – 1203 Genève – Appartement de 6 pièces en duplex

