



## ARCADE DE 126 M<sup>2</sup> LANCY, BACHET-DE-PESAY

Le nouveau projet au cœur de la ville de Lancy a été pensé et conçu comme un espace urbain et social. Vous pourrez bénéficier de l'importante fréquentation du quartier composé d'habitations et de surfaces administratives.

À proximité immédiate de la gare CFF Lancy-Bachet, le site jouit d'une situation idéale pour le développement de vos activités en alliant visibilité optimale et accessibilité aisée.

### Les atouts du projet :

- ✓ Possibilité d'implanter votre commerce dans un quartier en pleine expansion et un environnement résolument moderne
- ✓ Locaux prééquipés, aménageables pour une surface sur mesure
- ✓ Visibilité optimale depuis la route de Saint-Julien
- ✓ Places de parking intérieures en sus
- ✓ Possibilité d'autoconsommation à faible coût grâce aux panneaux photovoltaïques

À LOUER

INFOS

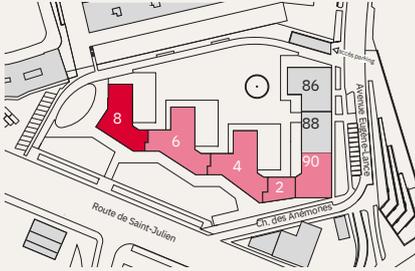


**Régimo Genève**

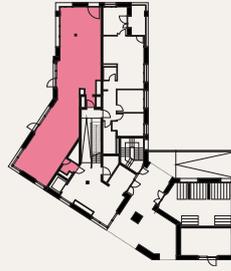
Alix Johner - [alix.johner@regimo.ch](mailto:alix.johner@regimo.ch)  
079 711 89 19 - 022 795 17 50

[lancy-bachet.ch](http://lancy-bachet.ch)

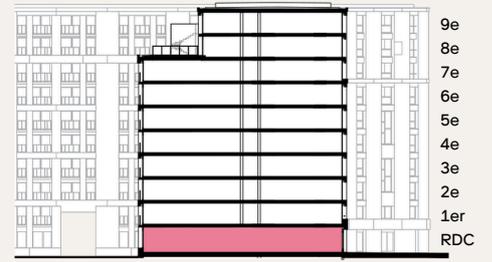
Adresse	Ch. des Anémones 8, 1212 Grand-Lancy GE	N° objet	31115.04.0002
Objet	Arcade	Surface Sous-	env. 126,3 m <sup>2</sup>
Etage	Rez-de-chaussée	sol, Cave	env. 3,2 m <sup>2</sup>



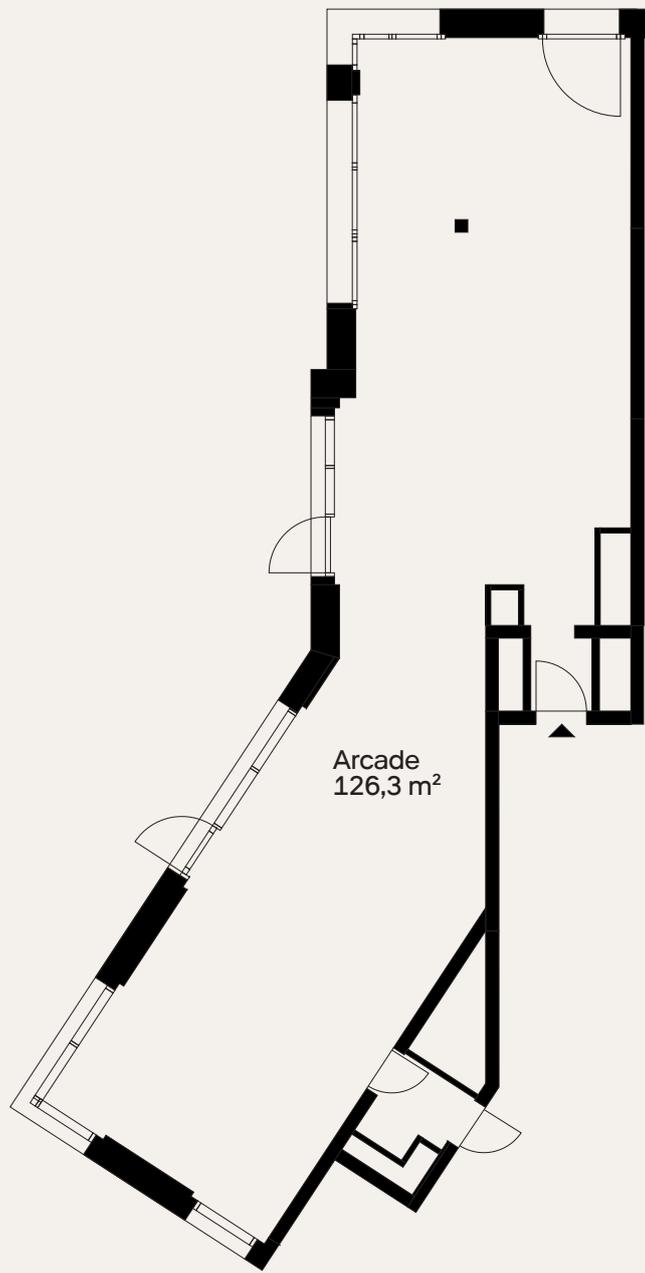
Situation



Plan



Coupe



Ech. 1:150  
0m 1 2 3 4 5



Gare Lancy-Bachet  
à 3 mins à pied