

## Rare : appartement en plein cœur des rues basses Rue de la Croix d'Or 27 – 1204 Genève

### Factsheet



<b>Emplacement</b>	Centre-ville rive gauche
Ville	1204 Genève
Adresse	Rue de la Croix d'Or 27

<b>Objet</b>		
Surface totale au sol	Environ	110 m <sup>2</sup>
Etage	Etage	5 <sup>ème</sup>
Pièces	4	

<b>Loyer</b>		
Loyer net mensuel	CHF	3'500.00
Charges mensuelles	CHF	750.00
Loyer brut mensuel	CHF	4'250.00

### Description

Recherchez-vous quelque-chose d'unique situé en plein cœur du centre-ville ? Aimeriez-vous disposer d'un vaste séjour vous permettant de recevoir vos proches avec élégance ? Alors cet appartement avec cachet situé dans un immeuble historique restauré avec soin est juste ce qu'il vous faut.

Sa situation dans les rues commerçantes du centre-ville à quelques pas du lac, du Jardin Anglais et du centre historique est idéale pour les couples et les célibataires. L'appartement se trouve dans un immeuble de standing bien sécurisé. Toutes les commodités sont à proximité.

Pour votre qualité de vie :

- une cuisine moderne de qualité, entièrement équipée
- un grand living d'environ 40 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée
- deux chambres à coucher côté cour, dont l'une avec dressing
- deux salles de bains/WC
- une tour de lavage

Intéressé(e) ? La visite vaut le détour !

### Contact

Régimo Genève SA  
Rue Richard-Wagner 1, CP 146, 1202 Genève  
Carole Claden  
T +41 22 795 17 50  
Carole.claden@regimo.ch