

## A VENDRE

## Appartement à deux pas de Genève

**Dès CHF 1'020'000**



### Emplacement

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| Ville    | 1279 Chavannes-de-Bogis                   |
| Adresse  | Ch. Pré de la Croix 1-3-5/Ch. du Parc 1-3 |
| Parcelle | No 37 de 6'000m2 constituée en lots PPE   |

### Appartement

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Année de construction | 1975  |
| Etage                 | 94m2  |
| Combles               | 46 m2 |
| Nbre pièces           | 5,5   |

### Prix

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| Dès | <b>CHF 1'020'000</b><br>(tableau de prix détaillé ci-après) |
|-----|-------------------------------------------------------------|

### Description

Chavannes-de-Bogis est un agréable et paisible village vaudois d'environ 1000 habitants situé à quelques minutes de Genève, au pied du Jura, dans le district de Nyon.

Les appartements font partie d'une PPE de 5 villas séparées composées chacune de deux appartements. Elles sont construites sur une très belle parcelle plate située au centre du village et proche de toutes commodités. L'entrée d'autoroute A1 se trouve à 3 minutes. L'école primaire est également toute proche.

Ces appartements de 5,5 pièces sont constitués en deux étages. Le premier bénéficie de deux lumineuses chambres, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé ainsi que d'une cuisine et d'un spacieux séjour donnant tous deux un accès direct à un balcon. A l'étage supérieur, se trouvent deux belles chambres, une salle de bain et deux réduits pour du rangement.

Inclus dans le prix, chaque appartement jouit d'un garage-box, d'une place de parc extérieure ainsi que d'une cave.

Intéressé ? n'hésitez pas à nous contacter.

S.E.&O. Photos et descriptif non contractuels



### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
M +41 79 535 83 34  
[christian.catota@regimo.ch](mailto:christian.catota@regimo.ch)

## COMMUNE DE CHAVANNES-DE-BOGIS - PARCELLE 37

| VILLA<br>N° | LOT<br>N° | DETAIL<br>PCS   | REZ-DE-<br>CHAUSSEE<br>/M2 | ETAGE<br>/M2 | COMBLES<br>/M2 | BALCON<br>TERRASSE<br>1/2 | MILLIEMES 0/00<br>ARRONDI |     | PRIX (CHF)   |
|-------------|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|----------------|---------------------------|---------------------------|-----|--------------|
| 155         | 1         | APPARTEMENT 4,5 | 94,00                      |              |                | 27,60                     | 79,78                     | 80  | Vendu        |
|             | 2         | APPARTEMENT 5,5 |                            | 94,00        | 46,00          | 14,45                     | 120,11                    | 120 | 1 150 000,00 |
| 156         | 3         | APPARTEMENT 4,5 | 94,00                      |              |                | 27,60                     | 79,78                     | 80  | Vendu        |
|             | 4         | APPARTEMENT 5,5 |                            | 94,00        | 46,00          | 14,45                     | 120,11                    | 120 | Vendu        |
| 157         | 5         | APPARTEMENT 4,5 | 94,00                      |              |                | 27,60                     | 79,78                     | 80  | Vendu        |
|             | 6         | APPARTEMENT 5,5 |                            | 94,00        | 46,00          | 14,45                     | 120,11                    | 120 | Vendu        |
| 158         | 7         | APPARTEMENT 4,5 | 94,00                      |              |                | 27,60                     | 79,78                     | 80  | Vendu        |
|             | 8         | APPARTEMENT 5,5 |                            | 94,00        | 46,00          | 14,45                     | 120,11                    | 120 | Vendu        |
| 159         | 9         | APPARTEMENT 4,5 | 94,00                      |              |                | 27,60                     | 79,78                     | 80  | Vendu        |
|             | 10        | APPARTEMENT 5,5 |                            | 94,00        | 46,00          | 14,45                     | 120,11                    | 120 | 1 020 000,00 |

Les surfaces des murs extérieurs ne sont pas comptées dans les lots

Les surfaces des murs mitoyens entre les lots ne sont pas comptées dans ceux-ci

Les surfaces des murs de refend jouxtant les parties communes ne sont pas comptés dans les lots adjacents

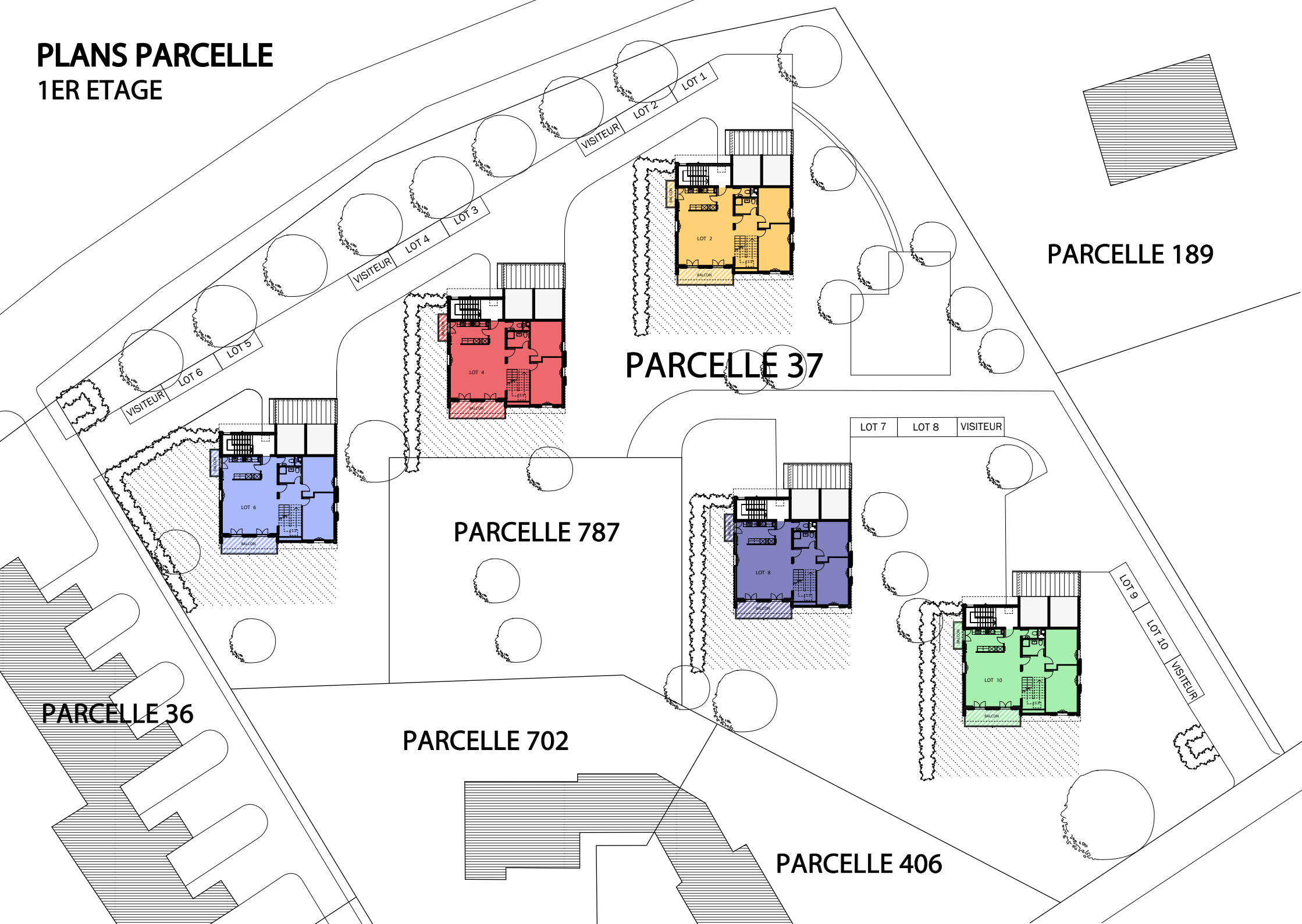
Les surfaces des gaines techniques ne sont pas comptées dans les lots

Les surfaces des murs qui ferment les gaines techniques sont comptées dans les lots concernés

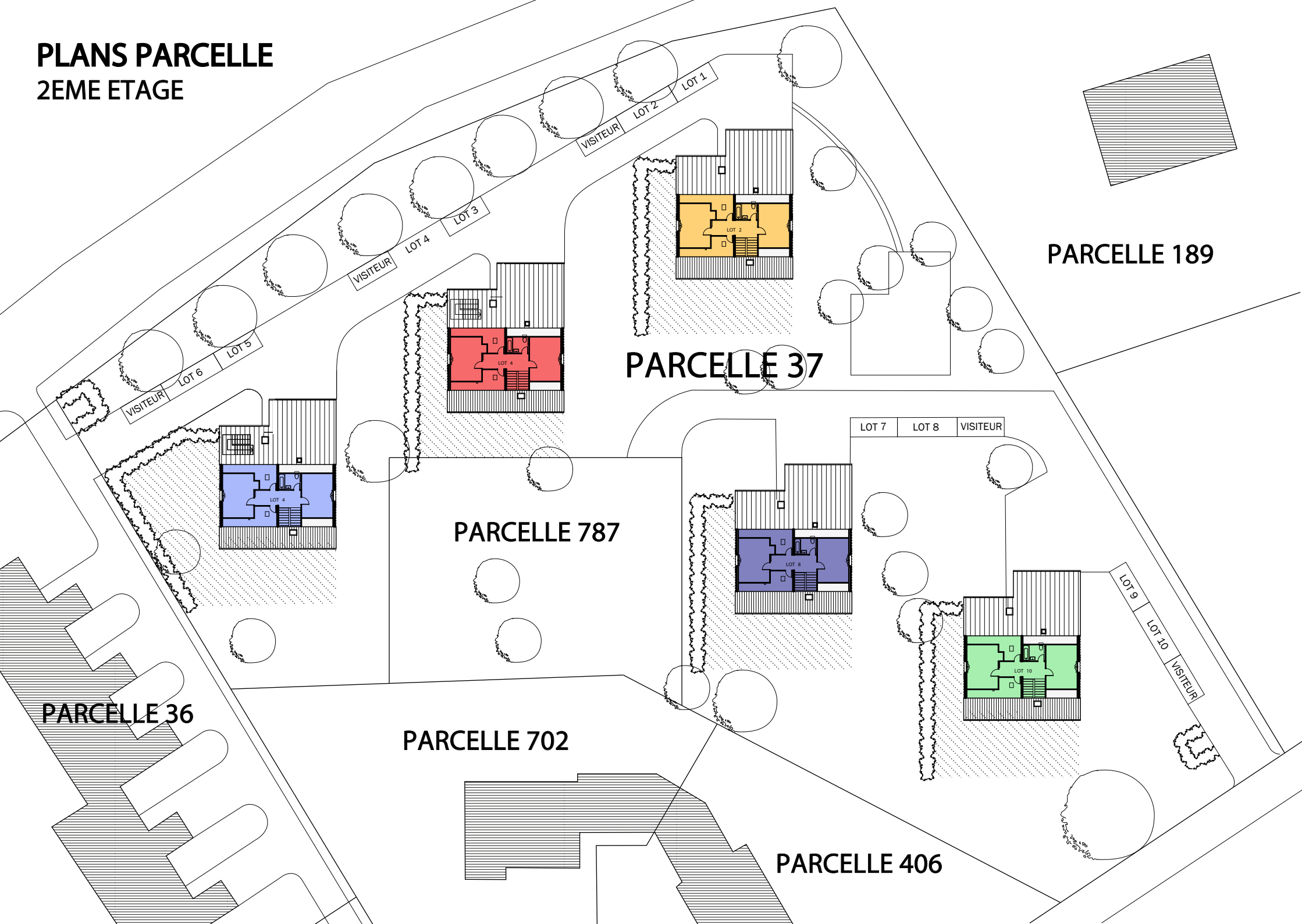
Les surfaces sont déterminées sur la base des plans d'architecte

Les surfaces sont comptées depuis 1.00m

PLANS PARCELLE  
1ER ETAGE

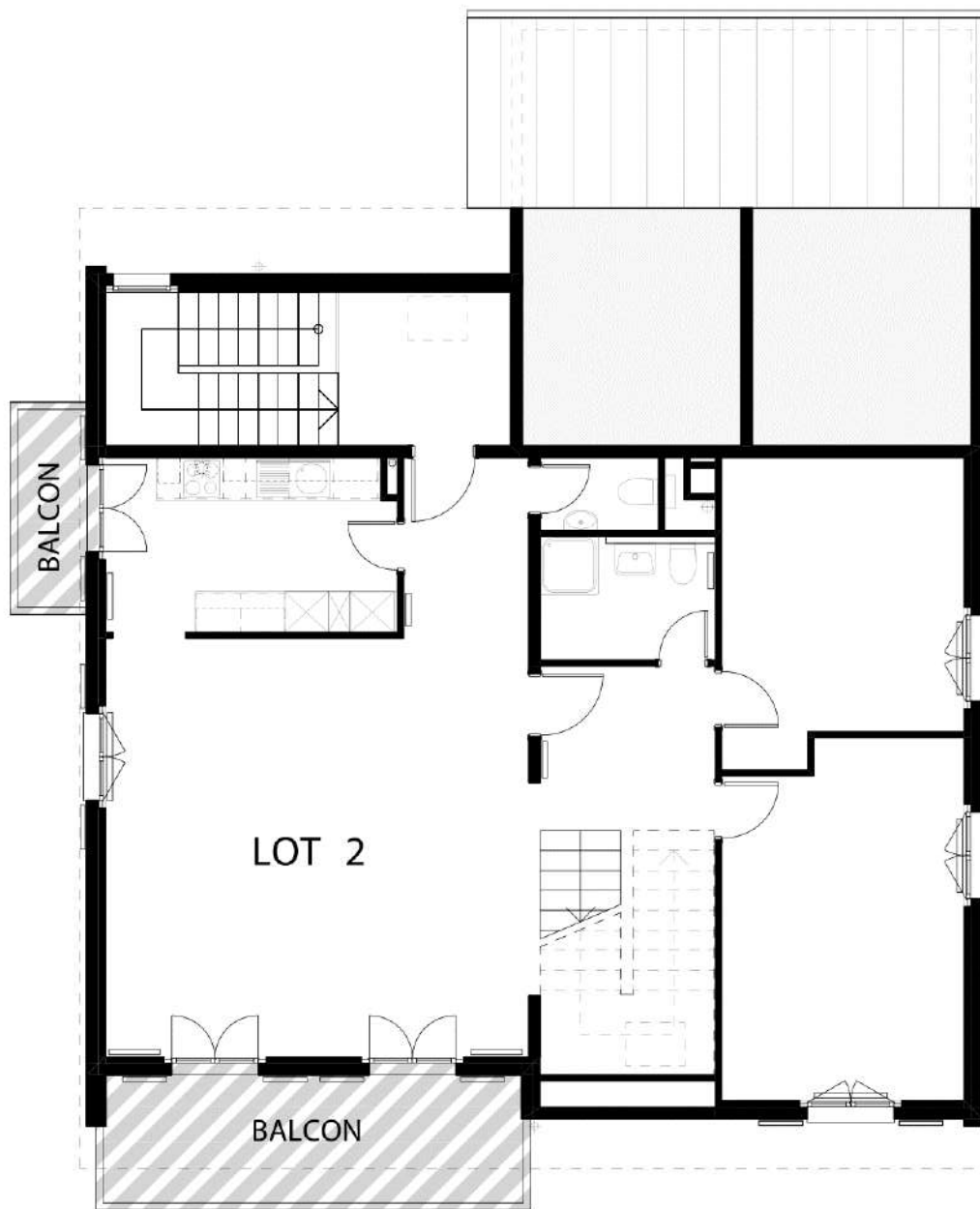


PLANS PARCELLE  
2EME ETAGE



# PLAN VILLA TYPE

## ETAGE



PLAN VILLA TYPE  
COMBLES



# PLAN VILLA TYPE

## SOUS-SOL

