



Chambres meublées à louer - Pour les Messieurs

Rue des Pénates 3 – 1203 Genève

Prix des chambres

Chambres de 10 à 29 m² dès CHF 710.- / mois

Loyer en fonction de la surface

Le prix de la location comprend l'électricité, l'eau chaude et le chauffage - Forfait Wifi : CHF 10.- / Mois

Conditions de location

- contrat à durée indéterminée
- minimum 6 mois
- préavis de résiliation de 3 mois pour la fin d'un mois (excepté fin décembre)
- garantie de loyer : 3 mois de loyer net

Documents nécessaires pour s'inscrire

Pour le candidat :

- demande de location complétée et signée
- extrait de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois
- 3 dernières fiches de salaire ou justificatifs revenus des 3 derniers mois
- attestation de scolarité (si étudiant)
- pièce d'identité

Pour les parents ou la personne garante :

- demande de location complétée et signée (peut figurer sur la même demande de location que le candidat, sur la colonne de droite)
- extrait de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois
- 3 dernières fiches de salaire ou justificatifs revenus
- pièce d'identité

Informations sur les chambres

- Une pièce (un lit simple, une armoire, une table, une chaise), chambre destinée à une personne seule
- Animaux interdits

Informations sur l'immeuble

- A 15 minutes à pied de la gare et à 20 minutes du lac
- Proche des commerces
- Immeuble sécurisé
- Cuisine commune et salle à manger/salon avec télévision au sous-sol (vaisselle et ustensiles de cuisine non fournis)
- Buanderie à disposition (lave-linge et sèche-linge)
- Salles d'eau communes dans chaque étage
- Literie (draps, taie d'oreiller, etc...) non fournie
- Connexion WIFI (Wireless) - Forfait obligatoire à CHF 10.-/mois

Renseignements, visites, états des lieux

Madame Rose-Marie Glassey

Téléphone : +41 22 340 78 03

Visites du lundi au vendredi sur rendez-vous :
de 8h00 à 12h00 - 14h00 à 18h00

Gérance

Régimo Genève SA

Rue Richard Wagner 1

Case postale 146

1211 Genève 20

Tel. +41 22 795 17 50

lucie.neyroud@regimo.ch

www.regimo-geneve.ch



Formulaire de demande de location

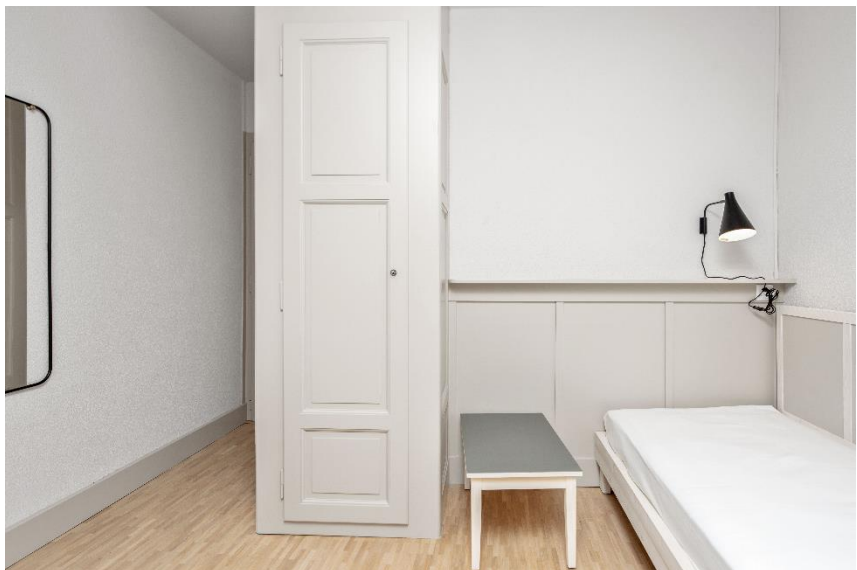
Disponible sur notre site internet www.regimo.ch
'Genève' – rubrique 'Locataires' – catégorie 'Logement'
en bas de page sur votre gauche
ou en dernière page de ce Factsheet.

Photographies

Grande chambre



Petite chambre



Photographies



Demande de location

Renseignements sur l'objet à louer : Appartement Studio Garage/Box Place de parc Int./ext. Dépôt

Locataire _____ **Date de la visite :** _____

Lieu _____ **Rue / n° (pour studios)** _____

Nombre de pièces _____ **Etage** _____ **Dès le** _____

Loyer net mensuel : CHF _____ **Charges : CHF** _____ **Total : CHF** _____

Logement familial (art.266mCO) Résidence secondaire Colocation Couple non marié

Avez-vous des véhicules ? oui non Si oui, combien ? _____
 (La location d'une place de parc est obligatoire, si disponible, pour chaque véhicule devant stationner dans la propriété.)

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE 1

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE 2

Candidat locataire Madame Monsieur

Epoux/se Conjoint/e Partenaire enregistré/e
 Coloc. Resp. solidaire

Nom _____

Nom _____

Prénom _____

Prénom _____

Rue / No _____

Rue / No _____

CP / Lieu _____

CP / Lieu _____

Téléphone privé/portable _____

Téléphone privé/portable _____

Téléphone professionnel _____

Téléphone professionnel _____

E-mail _____

Email _____

Date de naissance _____

Date de naissance _____

Lieu d'origine / Nationalité _____

Lieu d'origine / Nationalité _____

Etat civil _____

Etat civil _____

Profession _____

Profession _____

Employeur _____ **Depuis le :** _____

Employeur _____ **Depuis le :** _____

Lieu de travail _____

Lieu de travail _____

Revenu mensuel brut en CHF _____

Revenu mensuel brut en CHF _____

Pour les étrangers permis B C Autre : _____

Pour les étrangers permis B C Autre : _____

Avez-vous eu des poursuites ? oui non

Avez-vous eu des poursuites ? oui non

Nombre de personne dans le logement _____

Adultes : _____ **Enfants (âge) :** _____

Animaux domestiques oui non

Si oui, le(s)quel(s) ? _____

Jouez-vous d'un instrument de musique ? oui non

Si oui, lequel ? _____

Assurance RC auprès de _____

Assurance ménage auprès de _____

Bailleur actuel _____

En cas de fausses informations, la régie se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. Les candidats autorisent la régie à vérifier leurs données auprès de leurs employeurs et bailleurs actuels. Ils déclarent avoir visité l'objet, ne formulent pas de réserve particulière et acceptent de le prendre en l'état.

Locataire depuis le _____

Motif du changement _____

Garantie bancaire exigée : 3 mois de loyer net.

Documents à fournir pour chaque candidat locataire : un extrait original de l'office des poursuites datant de moins de 3 mois, les 3 dernières fiches de salaire et une copie d'une pièce d'identité (ID, passeport, permis de séjour).

Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. La régie se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser sans avoir à en indiquer les motifs. Si le candidat locataire se retire après l'établissement du contrat de bail convenu, il doit s'acquitter d'une indemnité qui se monte à 10 % du loyer mensuel brut mais au minimum de CHF 100.— (TVA non comprise) pour couvrir les frais administratifs dus à son déléstement (art. 82 LP).

Lieu / Date : _____

Signature : _____

Candidat locataire 1 : _____

Candidat locataire 2 : _____