Régimo Lausanne

A VENDRE
Appartement à deux pas de Genève
Dès CHF 1’020’000

Emplacement

Ville	1279 Chavannes-de-Bogis
Adresse	Ch. Pré de la Croix 1-3-5/Ch. du Parc 1-3
Parcelle	No 37 de 6’000m2 constituée en lots PPE

Appartement

Année de construction	1975
Etage	94m2
Combles	46 m2
Nbre pièces	5,5

Prix

Dès	**CHF 1’020’000**
	(tableau de prix détaillé ci-après)

Description

Chavannes-de-Bogis est un agréable et paisible village vaudois d’environ 1000 habitants situé à quelques minutes de Genève, au pied du Jura, dans le district de Nyon.

Les appartements font partie d’une PPE de 5 villas séparées composées chacune de deux appartements. Elles sont construites sur une très belle parcelle plate située au centre du village et proche de toutes commodités. L’entrée d’autoroute A1 se trouve à 3 minutes. L’école primaire est également toute proche.

Ces appartements de 5,5 pièces sont constitués en deux étages. Le premier bénéficie de deux lumineuses chambres, d’une salle de bain avec baignoire, d’un WC séparé ainsi que d’une cuisine et d’un spacieux séjour donnant tous deux un accès direct à un balcon. A l’étage supérieur, se trouvent deux belles chambres, une salle de bain et deux réduits pour du rangement.

Inclus dans le prix, chaque appartement jouit d’un garage-box, d’une place de parc extérieure ainsi que d’une cave.

Intéressé ? n’hésitez pas à nous contacter.

S.E.&O. Photos et descriptif non contractuels

Contact

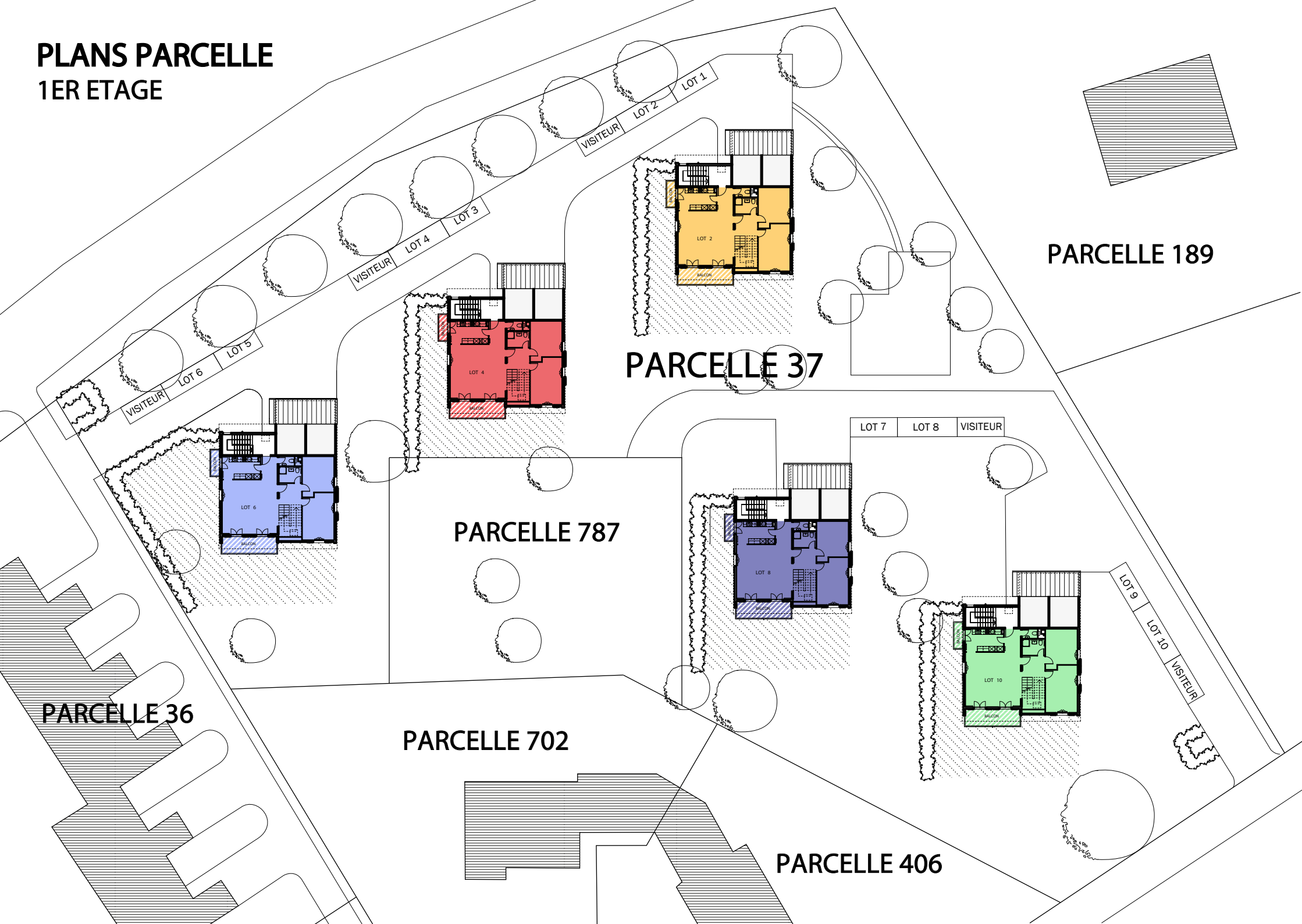
Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
M +41 79 535 83 34
christian.catota@regimo.ch

COMMUNE DE CHAVANNES-DE-BOGIS - PARCELLE 37

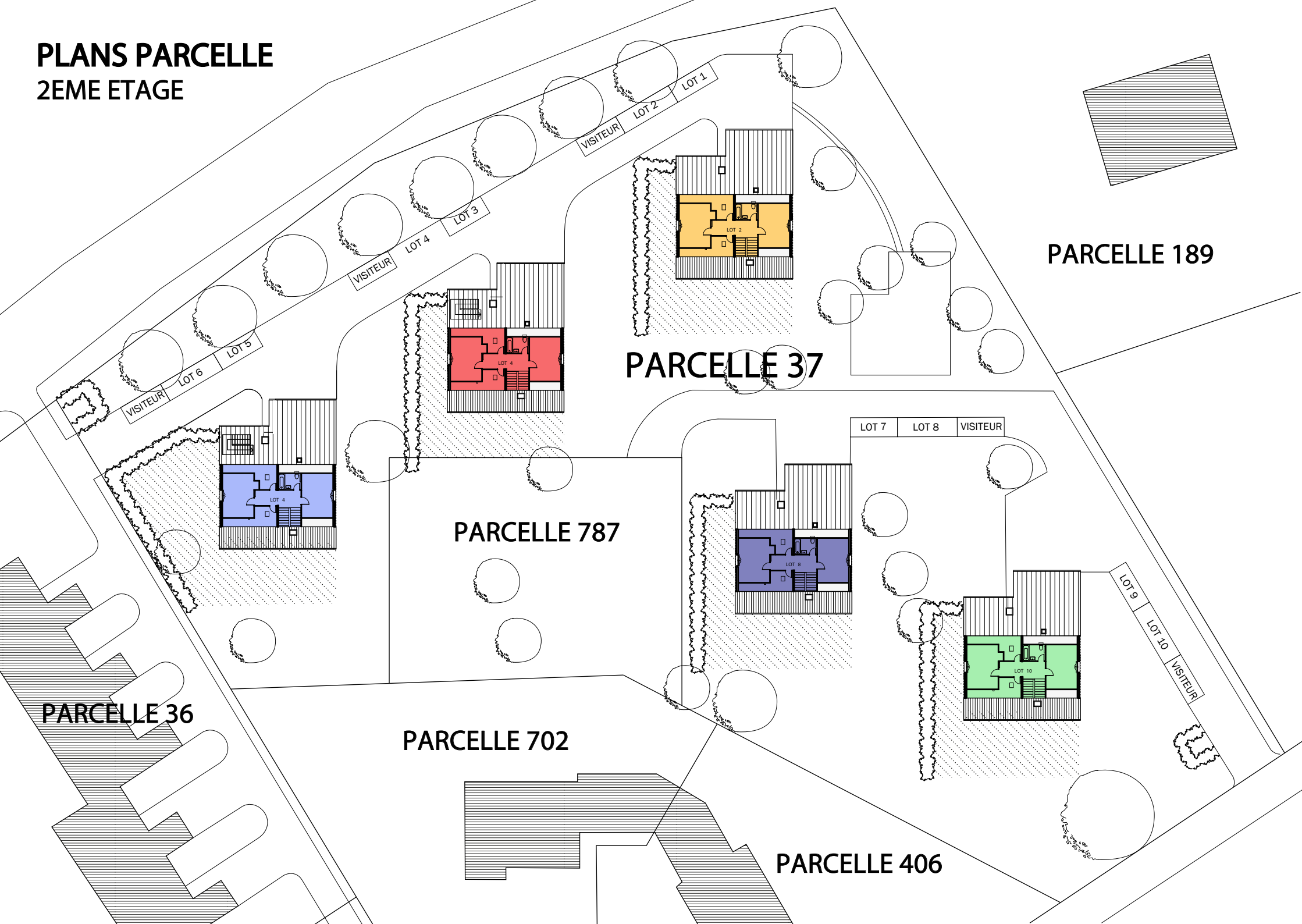
VILLA N°	LOT N°	DETAIL	PCS	REZ-DE-CHAUSSEE /M2	ETAGE /M2	COMBLES /M2	BALCON TERRASSE 1/2	MILLIEMES 0/00	ARRONDI	PRIX (CHF)
155	1	APPARTEMENT	4.5	94.00			27.60	79.78	80	Vendu
	2	APPARTEMENT	5.5		94.00	46.00	14.45	120.11	120	1 150 000.00
156	3	APPARTEMENT	4.5	94.00			27.60	79.78	80	Vendu
	4	APPARTEMENT	5.5		94.00	46.00	14.45	120.11	120	1 150 000.00
157	5	APPARTEMENT	4.5	94.00			27.60	79.78	80	Vendu
	6	APPARTEMENT	5.5		94.00	46.00	14.45	120.11	120	Vendu
158	7	APPARTEMENT	4.5	94.00			27.60	79.78	80	Vendu
	8	APPARTEMENT	5.5		94.00	46.00	14.45	120.11	120	Vendu
159	9	APPARTEMENT	4.5	94.00			27.60	79.78	80	Vendu
	10	APPARTEMENT	5.5		94.00	46.00	14.45	120.11	120	1 020 000.00

Les surfaces des murs extérieurs ne dont pas comptées dans les lots
Les surfaces des murs mitoyens entre les lots ne sont pas comptées dans ceux-ci
Les surfaces des murs de refend jouxtant les parties communes ne sont pas comptés dans les lots adjacents
Les surfaces des gaines techniques ne sont pas comptées dans les lots
Les surfaces des murs qui ferment les gaines techniques sont comptées dans les lots concernés
Les surfaces sont déterminées sur la base des plans d'architecte
Les surfaces sont comptées depuis 1.00m

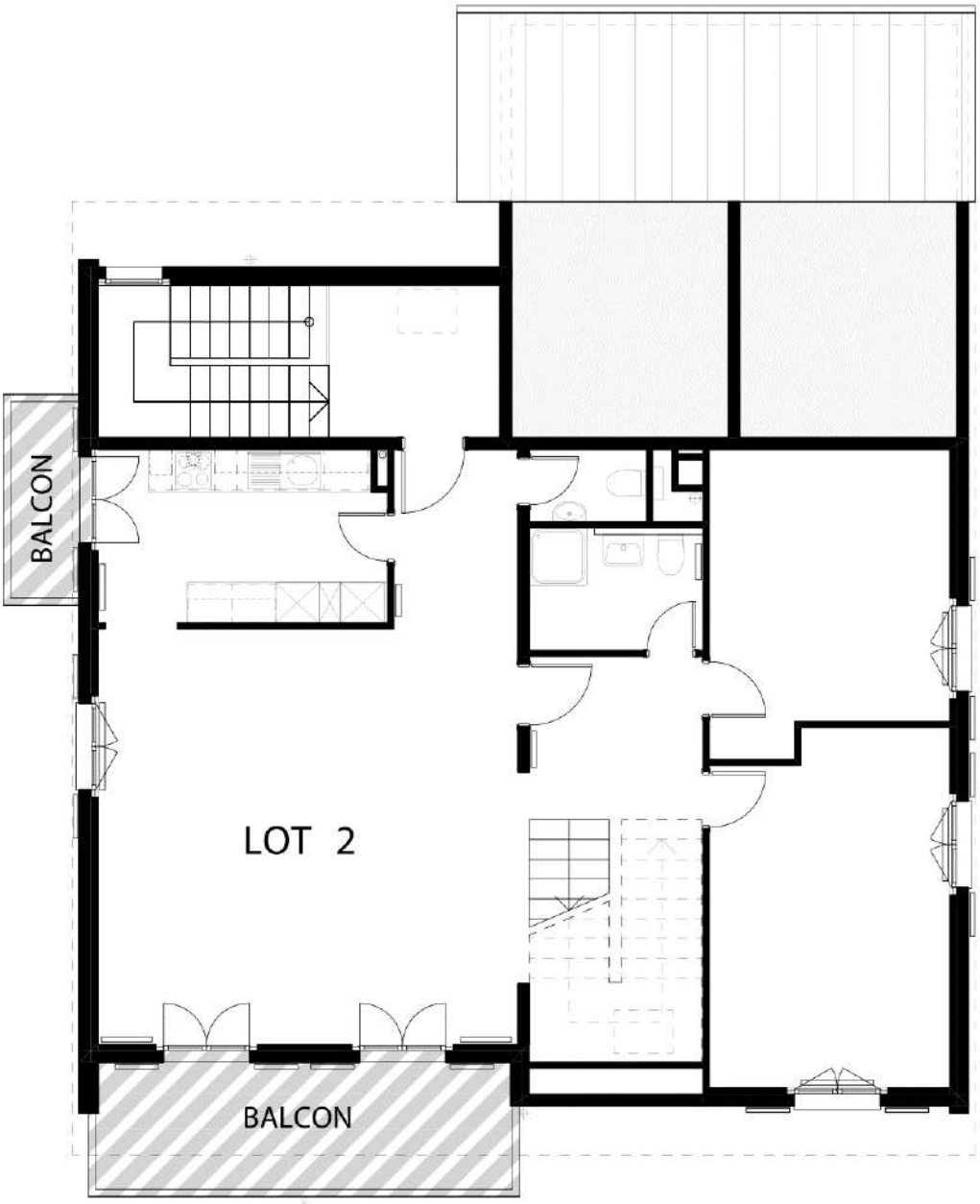
PLANS PARCELLE
1ER ETAGE



PLANS PARCELLE
2EME ETAGE



PLAN VILLA TYPE
ETAGE



COMMUNE DE CHAVANNES-DE-BOGIS, PARCELLE 37 | PPE | WETTSTEIN ARCHITECTES SA

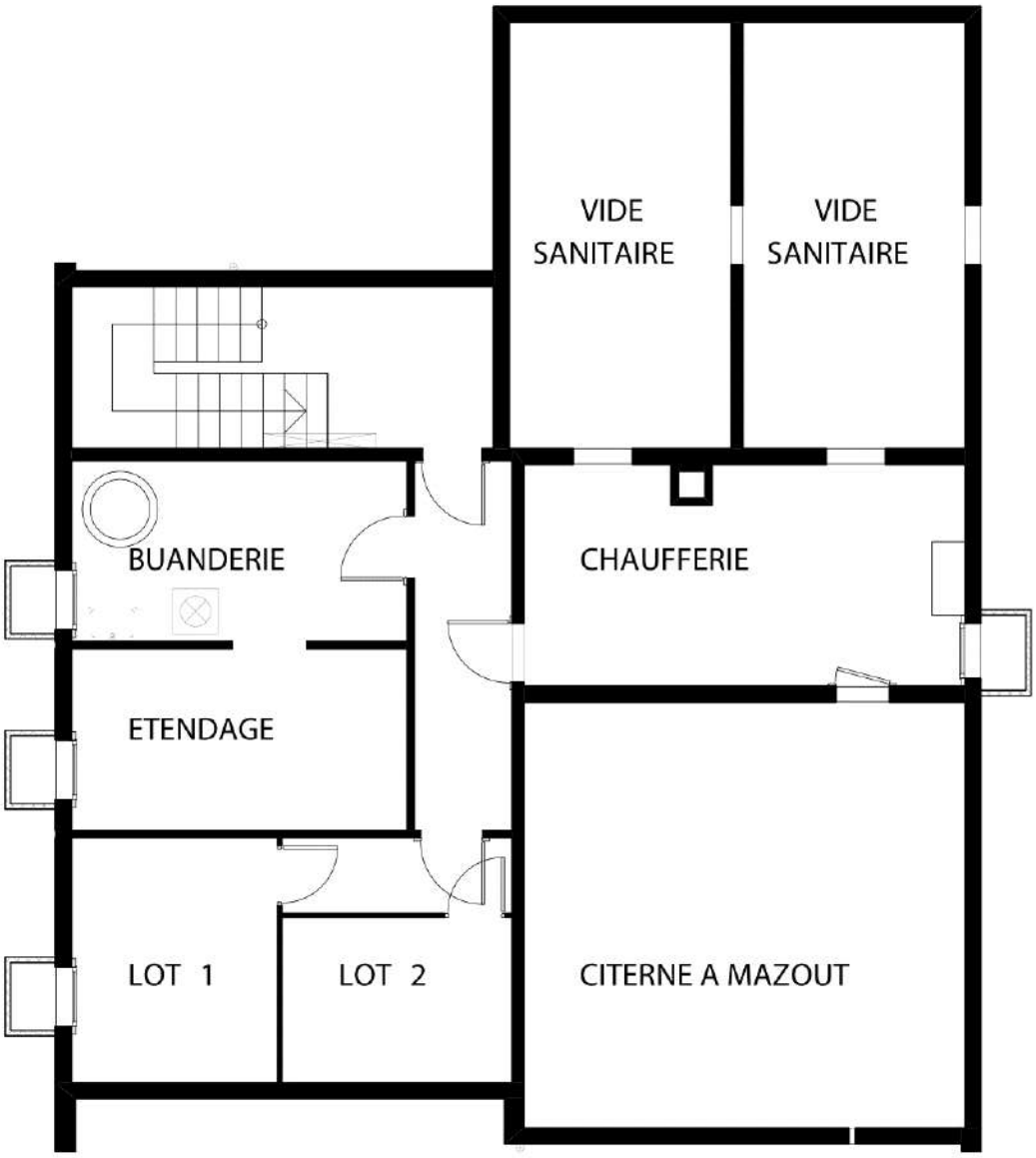
5 VILLAS DE 2 APPARTEMENTS | ETAGE | Echelle : 1:100 | 03.04.2020

PLAN VILLA TYPE
COMBLES

COMMUNE DE CHAVANNES-DE-BOGIS, PARCELLE 37 | PPE | WETTSTEIN ARCHITECTES SA

5 VILLAS DE 2 APPARTEMENTS | COMBLES | Echelle : 1:100 | 03.04.2020

PLAN VILLA TYPE
SOUS-SOL



COMMUNE DE CHAVANNES-DE-BOGIS, PARCELLE 37 | PPE | WETTSTEIN ARCHITECTES SA

5 VILLAS DE 2 APPARTEMENTS | SOUS-SOL | Echelle : 1:100 | 03.04.2020