



Chambres meublées à louer

Rue des Alpes 17 – 1201 Genève

Prix des chambres – charges comprises

Chambres de 9 à 16 m² dès CHF 780.00/mois
Loyer en fonction de la surface et des équipements
Le prix de la location comprend l'électricité, l'eau chaude, le chauffage et le Wifi.

Conditions de location

- contrat à durée indéterminée
- minimum 6 mois
- préavis de résiliation de 3 mois pour la fin d'un mois (excepté fin décembre)
- garantie de loyer : 3 mois de loyer net

Documents nécessaires pour s'inscrire

Pour le candidat :

- demande de location complétée et signée
- extrait de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois
- 3 dernières fiches de salaire ou justificatifs revenus des 3 derniers mois
- attestation de scolarité (si étudiant)
- pièce d'identité

Pour les parents ou la personne garante :

- demande de location complétée et signée (peut figurer sur la même demande de location que le candidat, sur la colonne de droite)
- extrait de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois
- 3 dernières fiches de salaire ou justificatifs revenus
- pièce d'identité

Informations sur les chambres

- Une pièce (un lit simple, armoire, bureau, chaise), chambre destinée à une personne seule
- Une salle de douche + WC dans certaines chambres
- Animaux interdits

Informations sur l'immeuble

- A 5 minutes à pied de la gare et du lac
- Proche des commerces
- Immeuble sécurisé
- Cuisine commune au rez-de-chaussée (vaisselle et ustensiles de cuisine non fournis)
- Literie (draps, taie d'oreiller, etc...) non fournie
- Buanderie à disposition (lave-linge et sèche-linge)
- Local vélos au sous-sol
- Connexion WIFI (Wireless) gratuite

Renseignements, visites, états des lieux

Mme Zélia Marinho

Téléphone : +41 22 732 89 10

E-mail : alpes17@regimo.ch

Visites du lundi au vendredi :

de 9h00 à 12h30 - 13h30 à 14h30

Formulaire de demande de location

Disponible sur notre site internet www.regimo.ch
'Genève' – rubrique 'Locataires' – catégorie 'Logement'
en bas de page sur votre gauche
ou en dernière page de ce Factsheet.

Gérance

Régimo Genève SA

Rue Richard Wagner 1

Case postale 146

1211 Genève 20

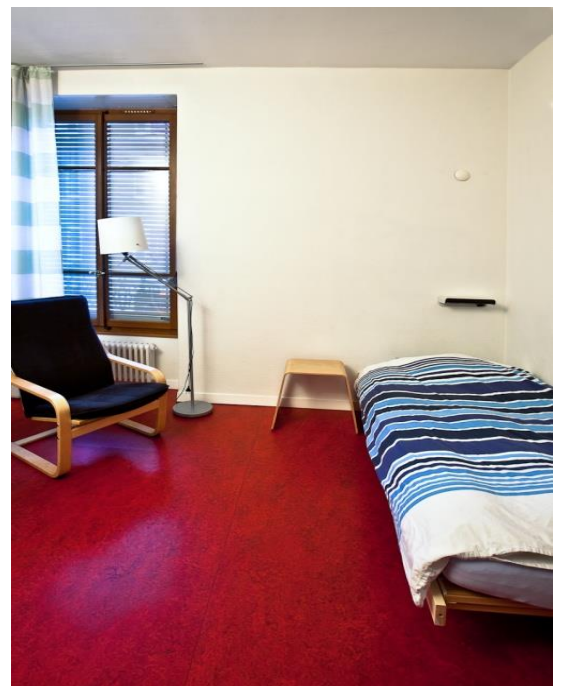
Tel. +41 22 795 17 50

E-mail : lucie.neyroud@regimo.ch

www.regimo-geneve.ch



Photographies



Demande de location

Renseignements sur l'objet à louer : Appartement Studio Garage/Box Place de parc Int./ext. Dépôt

Locataire _____ Date de la visite : _____

Lieu _____ Rue / n° (pour studios) _____

Nombre de pièces _____ Etage _____ Dès le _____

Loyer net mensuel : CHF _____ Charges : CHF _____ Total : CHF _____

Logement familial (art.266mCO) Résidence secondaire Colocation Couple non marié

Avez-vous des véhicules ? oui non

Si oui, combien ? _____

(La location d'une place de parc est obligatoire, si disponible, pour chaque véhicule devant stationner dans la propriété.)

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE 1

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE 2

Candidat locataire Madame Monsieur

Epoux/se Conjoint/e Partenaire enregistré/e
Coloc. Resp. solidaire

Nom _____

Nom _____

Prénom _____

Prénom _____

Rue / No _____

Rue / No _____

CP / Lieu _____

CP / Lieu _____

Téléphone privé/portable _____

Téléphone privé/portable _____

Téléphone professionnel _____

Téléphone professionnel _____

E-mail _____

Email _____

Date de naissance _____

Date de naissance _____

Lieu d'origine / Nationalité _____

Lieu d'origine / Nationalité _____

Etat civil _____

Etat civil _____

Profession _____

Profession _____

Employeur _____ Depuis le : _____

Employeur _____ Depuis le : _____

Lieu de travail _____

Lieu de travail _____

Revenu mensuel brut en CHF _____

Revenu mensuel brut en CHF _____

Pour les étrangers permis B C Autre :

Pour les étrangers permis B C Autre :

Avez-vous eu des poursuites ? oui non

Avez-vous eu des poursuites ? oui non

Nombre de personne dans le logement _____

Adultes : _____ Enfants (âge) : _____

Animaux domestiques oui non

Si oui, le(s)quel(s) ? _____

Jouez-vous d'un instrument de musique ? oui non

Si oui, lequel ? _____

Assurance RC auprès de _____

Assurance ménage auprès de _____

Bailleur actuel _____

En cas de fausses informations, la régle se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. Les candidats autorisent la régle à vérifier leurs données auprès de leurs employeurs et bailleur actuels. Ils déclarent avoir visité l'objet, ne formulent pas de réserve particulière et acceptent de le prendre en l'état.

Locataire depuis le _____

Motif du changement _____

Garantie bancaire exigée : 3 mois de loyer net.
Documents à fournir pour chaque candidat locataire : un extrait original de l'office des poursuites datant de moins de 3 mois, les 3 dernières fiches de salaire et une copie d'une pièce d'identité (ID, passeport, permis de séjour).

Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. La régle se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser sans avoir à en indiquer les motifs. Si le candidat locataire se retire après l'établissement du contrat de bail convenu, il doit s'acquitter d'une indemnité qui se monte à 10 % du loyer mensuel brut mais au minimum de CHF 100.— (TVA non comprise) pour couvrir les frais administratifs dus à son désistement (art. 82 LP).

Lieu / Date : _____

Signature :

Candidat locataire 1 : _____

Candidat locataire 2 : _____