

## Vos bureaux climatisés au centre des organisations internationales

Ch. Louis-Dunant 3 – 1202 Genève

CHF 330.-/m<sup>2</sup>/an



### Emplacement

Ville	1202 Genève
Adresse	Ch. Louis-Dunant 3

### Objet

Surface totale au sol	environ	320 m <sup>2</sup>
Etage		rdc

### Prix

Loyer net mensuel	CHF	8'800.00
Charges mensuelles	CHF	420.00
Loyer brut mensuel	CHF	9'220.00

### Description

Dans un bâtiment entouré d'espaces verts et à deux minutes du Parc de Vermont, vous serez séduits par cette surface de bureaux lumineuse de 320m<sup>2</sup> à proximité directe du Centre International de Conférences et du HCR.

Situé au rez-de-chaussée du bâtiment, cet agréable espace de travail est proposé pour un usage administratif. Il vous offre une répartition idéale entre open space et bureaux cloisonnés.

Ce bureau offre les qualités suivantes :

- une réception
- huit bureaux climatisés
- un open space
- une salle de conférence
- une cuisine et réserve
- une salle de stockage
- une salle serveur
- des WC et douche

Ces bureaux permettront à une ambassade, une ONG, une société d'assurance, financière, ou autres sociétés de services de s'implanter rapidement.

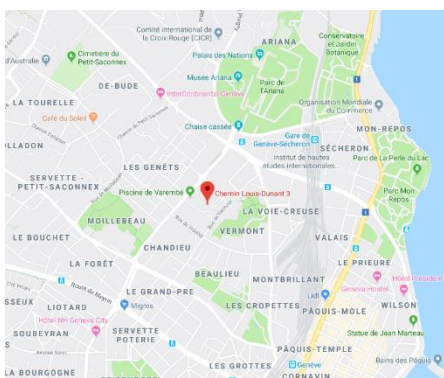
**Parkings disponibles en sous-sol à CHF 220.-/parking**

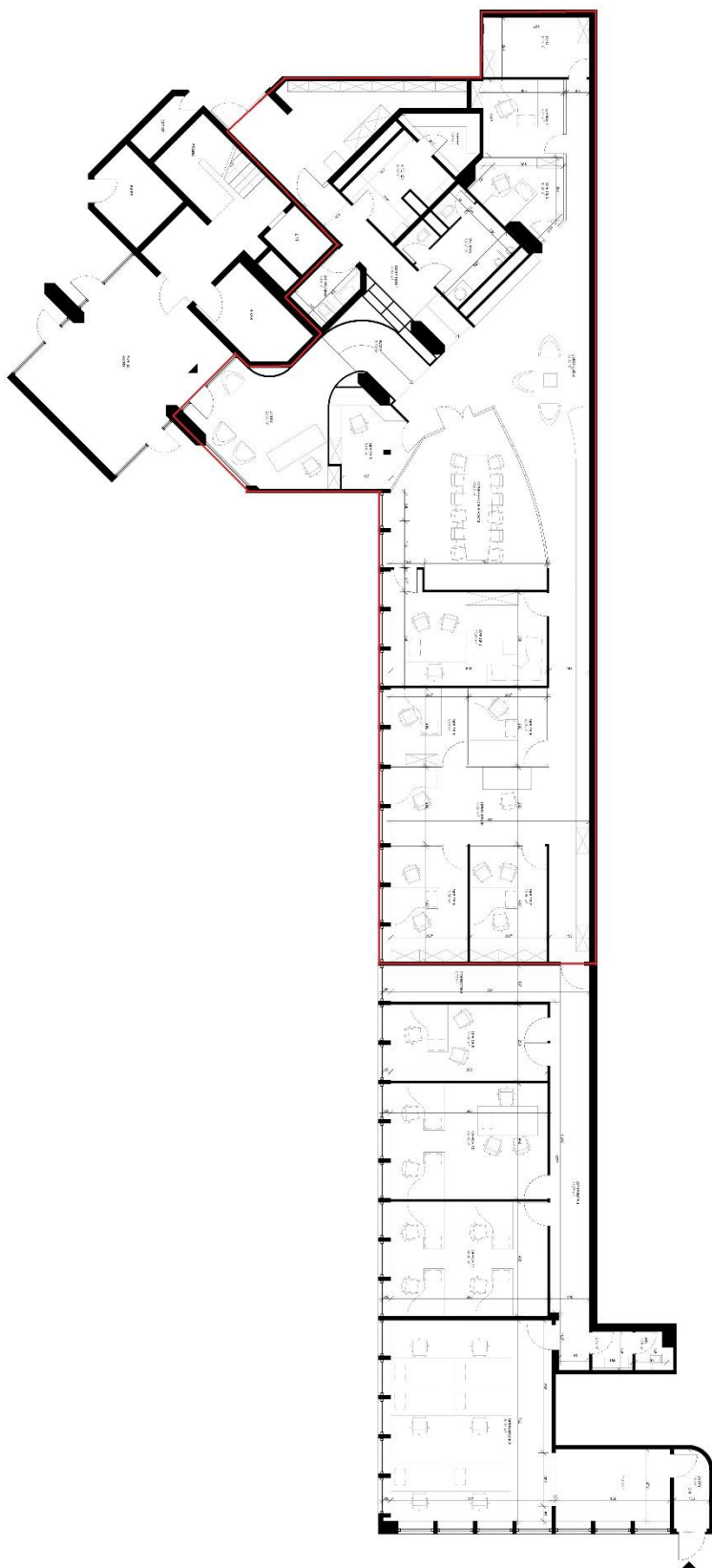
Disponibilité : Libre de suite

Sauf erreur ou omission. Photos non contractuelles

### Visites / contact agence

M. Simon Cosentino  
Téléphone : +41 22 795 17 50  
Email : [simon.cosentino@regimo.ch](mailto:simon.cosentino@regimo.ch)





Rue Louis Dunand 3 - Nations - Genève

Plan d'ensemble des locaux

Echelle 1:100